




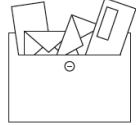
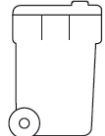
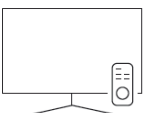

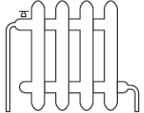
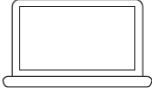
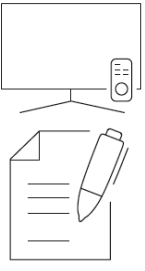

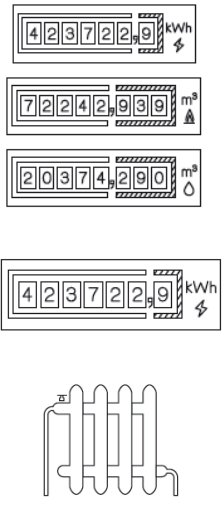
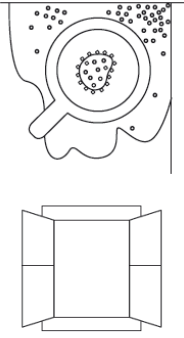
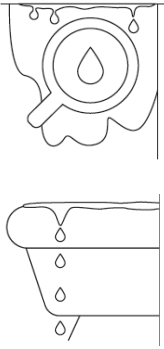
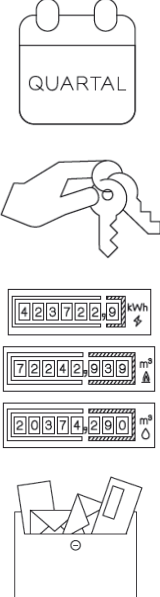


Thema	Unterthema	Bilder	Gesprächsziel (Vorschläge)
Einzug	Mietvertrag, Hausordnung	   	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Was steht in einem Mietvertrag? ➔ Was sind Schönheitsreparaturen und Instandhaltung? ➔ Wann und wie wird Miete gezahlt? ➔ Ist eine Staffelmiete vereinbart? ➔ Kann der Vermieter die Miete erhöhen? ➔ Sind Haustiere erlaubt? ➔ Was ist eine Hausordnung? ➔ Muss man wirklich das Treppenhaus putzen? ➔ Was gilt als Ruhestörung?
	Pflichten	   	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Meldepflicht in Deutschland ➔ Warum muss man seine Klingel und den Briefkasten beschriften? ➔ Was ist eine Postnachsendung? ➔ Abfallbeseitigung anmelden (mancherorts) ➔ Mülltrennung ➔ Rundfunkgebühr anmelden
	Anmeldung	  	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Strom anmelden ➔ Heizung anmelden ➔ Welche Heizarten gibt es? (Fernwärme, Erdgas, Strom, Öl) ➔ Internet, Festnetz und Kabelfernsehen anmelden

			<ul style="list-style-type: none"> → Vertrag mit dem Strom- und Gasanbietern
	Wohnungs- übergabe		<ul style="list-style-type: none"> → Worauf ist bei der Wohnungsübergabe zu achten? → Es ist wichtig die Zählerstände vor dem Auszug abzulesen. → Man soll evtl. Mängel dokumentieren. → Darf man Schlüssel nachmachen lassen?
Wohnen/ Probleme	Nebenkosten- abrechnung		<ul style="list-style-type: none"> → Richtiges Ablesen der Zählerstände (Strom, Gas, Wasser, Heizung) → Wie oft müssen die Zählerstände abgelesen werden? → Wo befinden sich die Zähler? (Keller, Badezimmer, Hausflur...) → Zulässige Leistungen, die der Vermieter als Nebenkosten berechnen darf → Wie können Strom/Gas/Heizkosten gespart werden? → Wie lüftet und heizt man energiesparend?
	Schimmel		<ul style="list-style-type: none"> → Warum entsteht Schimmel in der Wohnung? → Wie lüftet man um Schimmel vorzubeugen? → Wer haftet bei Schimmel in der Wohnung?

3 | Erläuterung Schaubild „Rund um die Wohnung“

	Schadensfälle		<ul style="list-style-type: none"> ➔ Was sind Schadensfälle? ➔ Wichtige Versicherungen für Mieter: <ul style="list-style-type: none"> - Haftpflichtversicherung - Hausratversicherung ➔ Unnötige Versicherungen
Auszug	Wohnungsübergabe		<ul style="list-style-type: none"> ➔ Was ist eine Kündigungsfrist? ➔ Wie lang ist die Kündigungsfrist? ➔ Muss man die Wohnung vor dem Auszug streichen und putzen? ➔ Es ist wichtig die Zählerstände vor dem Auszug abzulesen. ➔ Wozu dient ein Nachsendeauftrag bei der Post?

Impressum

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein
1. Auflage 2021

KonsumAlpha Projekt

Projektpartner:



Design:

RHEINDENKEN GmbH

Kontakt:

Verbraucherzentrale
Schleswig-Holstein e.V.

Hopfenstraße 29
24103 Kiel
E-Mail: konsumalpha@vzsh.de
Telefon: 0431-590 990

Europa Universität Flensburg

www.uni-flensburg.de/evb/forschung/konsumalpha/

Landesverband der Volkshochschulen
Schleswig-Holsteins e.V.

www.verbraucherzentrale.sh/konsumalpha

www.vhs-sh.de/thema/projekte/konsumalpha/